

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021  
год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, 60 лет Октября, дом № 7А</u>	
1.2. Год постройки:	1973
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	96
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.	261
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	4741,00
в том числе: жилых помещений:	4597,10
нежилых помещений:	143,90
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	7274,74

**Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г.	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
8 884,09	5 515,91		14 400,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-166 285,64	371 678,79	215 603,98	-10 210,83



**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 7а**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	170 739,33	1 731 508,64	1 756 349,89	145 898,08
Текущий ремонт общего имущества	34 560,63	384 501,96	371 678,79	47 383,80
Управление МКД	26 032,41	289 620,60	279 961,88	35 691,13
Электроснабжение	26 468,71	451 326,38	427 725,51	50 069,58
<b>Итого</b>	<b>257 801,08</b>	<b>2 856 957,58</b>	<b>2 835 716,07</b>	<b>279 042,59</b>
Нежилые помещения:	6 793,52	77 038,28	77 310,25	6 521,55
<b>Всего по дому:</b>	<b>264 594,60</b>	<b>2 933 995,86</b>	<b>2 913 026,32</b>	<b>285 564,14</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова